



## **Notulen van de vijfde vergadering van het bestuur van Stichting Enters Reggedal op 11 maart 2019 ten kantore van Coulisse, Vonderweg 48 te Enter**

Aanwezig: Ben Lammertink (BL), Chiel Bolscher (CB), Frans Poelman (FP), Henk Kienhuis (HK), Maurice Roetgering (MR), Herma Altena (HA) (notulen)

### **1. Opening**

MR opent de vergadering.

### **2. Mededelingen en ingekomen stukken**

Ingekomen stukken zijn:

- a. Brief Provincie d.d. 16 januari 2019 inzake overname gronden aan Enters Reggedal
- b. Rabobank Clubkas Campagne
- c. Mail van Aan de Stegge d.d. 6 maart 2019
- d. Visuïtzet Boven-Regge

#### a – Brief Provincie 16 januari 2019 inzake contractsovername gronden aan Enters Reggedal

De Provincie heeft per brief van 16 januari jl. ingestemd met contractsovername van de gronden vanuit de B.V.'s van MR en CB in de Stichting, zonder daar voorwaarden aan te verbinden. Notaris Mollema is inmiddels betrokken bij het opstellen van een leveringsakte.

Uitvoerig wordt gediscussieerd over de rechten en plichten van de Stichting en diens bestuursleden.

FP stelt dat de Stichting verantwoordelijk is voor het onderhoud van het Reggedal, met de intentie om uiteindelijk de bevolking van Enter daarbij te betrekken middels een model dat zichzelf in stand houdt.

De Stichting wordt eigenaar van de gronden, de bestuursleden niet. Bestuursleden zijn ook niet aansprakelijk. De Stichting is contractspartij en neemt de gronden in eigendom. Op die gronden rust een kwalitatieve verplichting waarin staat aangegeven wat de Stichting met de gronden wel en niet mag doen. Daarmee is verzekerd dat de Stichting zich houdt aan de eerder aangegane verplichtingen jegens de Provincie.

Bovendien is er een Monitoringplan in de akte opgenomen waardoor ook vaststaat op welke wijze (toezicht op) het onderhoud dient plaats te vinden.

Negatieve scenario's worden besproken, bij voorbeeld in geval van hoge kosten en het geval MR en CB niet meer aan de Stichting verbonden zijn. In een dergelijk geval heeft de Stichting de mogelijkheid om zich te melden bij de Provincie, het Waterschap, Landschap Overijssel of de gemeente met de vraag of deze partijen de verplichtingen over willen nemen. In het ergste geval kan een faillissement van de Stichting worden aangevraagd en kan deze, gelet op de kwalitatieve verplichtingen, de gronden eigenlijk maar aan één van de hiervoor genoemde instanties overdragen.

Voor de bestuursleden persoonlijk is dit in alle gevallen zonder risico's, tenzij er sprake is van wanbestuur.

Het is niet waarschijnlijk dat deze situatie zich zal voordoen.

MR geeft aan dat hij en CB de Stichting financieel zullen blijven ondersteunen.

Volgens MR is een bepaling in het contract opgenomen waarin staat dat, als de Stichting niet aan de verplichtingen voldoet, de Stichting de gronden "om niet" terug moet leveren aan de Provincie. HK kan deze bepaling echter niet vinden.



BL verwacht niet dat het bestuur risico loopt, maar wil de afspraken graag begrijpen.

BL zoekt nog steeds naar een pragmatische oplossing om een comfortabel gevoel te krijgen richting de Enterse gemeenschap.

MR beaamt nogmaals dat zolang hij en CB in het bestuur zitten, zij desgewenst zorgen voor aanzuivering van financiële middelen.

Echter, na zijn aftreden uit het bestuur wil MR niet langer die verplichting hebben, maar dit is in principe nog lang niet aan de orde.

Uiteindelijk moet het zo zijn dat de Stichting financieel gezond is als gevolg van financiële steun van sponsors en Vrienden van het Reggedal. Hiertoe zal een beroep worden gedaan op de gemeenschap in Enter, MR en BL hebben hier reeds ideeën over.

BL vraagt of het bestuur verantwoordelijk kan worden gesteld indien een commissielid hoge kosten maakt die de Stichting niet kan dragen. HK denkt na over een oplossing ter ondervanging van dit probleem. Actie HK.

Notaris Mollema stelt een leveringsakte op waarin aanvullende bepalingen worden opgesteld, dit is een langdurig en nauwkeurig proces.

Wat de leveringsakte gecompliceerd maakt is de kadastrale omschrijving. De nieuwe kadastrale situatie dient goed in kaart te worden gebracht. Daarnaast dient de kwalitatieve verplichting goed in de akte worden omschreven.

De concept leveringsakte zal te zijner tijd aan het bestuur worden voorgelegd. HK heeft notaris Mollema verzocht daarover contract op te nemen met CB.

#### b – Rabobank Clubkas Campagne

In het kader van sponsoring heeft CB een verzoek ingediend voor de Rabobank Clubkas Campagne. CB verwacht circa EUR 1.000,- te ontvangen voor de Stichting.

Om onze Stichting onder de aandacht te brengen van de Raboklanten, bespreekt MR morgenochtend met de PR-commissie hoe de activiteiten van Stichting onder de aandacht kan worden gebracht middels social media. Wordt vervolgd.

#### c – Mail Aan de Stegge d.d. 6 maart 2019

De Maatschap Aan de Stegge stelt voor de sloten (die liggen tussen de gronden van de maatschap Aan de Stegge en de toekomstige gronden van de Stichting Enters Reggedal) over te nemen van de Provincie Overijssel in plaats van van de Stichting "om niet".

Bovendien zou de Stichting deze sloten schoon op moeten leveren.

Besloten wordt dat wordt ingestemd met het verzoek van Aan de Stegge onder de voorwaarde dat hij de sloot dient te handhaven als deze afwatert op de Regge. Demping van de sloot mag alleen met instemming van de Stichting en indien de Provincie akkoord is. CB informeert de Maatschap.

#### d – Visuïtzet Boven-Regge

MR vertelt over de visuïtzet in de Boven-Regge. De vergadering is enthousiast dat er weer aal in de Regge wordt uitgezet vanuit cultuurhistorisch oogpunt.

Deze activiteit bespreekt MR ook met de PR-commissie.



### **3. Notulen en actielijst vergadering d.d. 11 december 2018**

De notulen van de vergadering van 11 december 2018 worden goedgekeurd.

### **4. Ontwikkeling website**

De PR-commissie, bestaand uit Anneloes Onderwater en Lieke Busger op Vollenbroek, is verantwoordelijk voor het onderhoud van de website. Dave Letink heeft geen tijd om dit goed te doen.

Voor de volgende vergadering is nagedacht over de website, hoe deze te organiseren en personen officieel benoemen in de commissie.

### **5. Stand van zaken kadastrale afronding over te dragen gronden**

De nieuwe kadastrale nummers worden momenteel bepaald.

Notaris Mollema gaat CB hierover benaderen. Naar verwachting is de nieuwe indeling omstreeks het derde kwartaal 2019 gereed. Voor de notaris is het van belang dat de nieuwe kadastrale nummers overeenstemmen met de nummers genoemd in de leveringsakte. Zoals eerder gesteld levert de Provincie rechtstreeks aan de Stichting, waarbij alle bestuursleden evenveel zeggenschap hebben.

### **6. Voortgang instelling commissies**

In verband met de vele werkzaamheden die ontstaan rondom het Enters Reggedal, is het van belang dat commissies worden aangesteld.

Het bestuur is derhalve verantwoordelijk voor het instellen door het Bestuur van commissies en het benoemen en het ontslaan van de commissieleden. Indien nodig mogen ook commissieleden een commissielid ontslaan.

In principe worden commissieleden voor vijf jaar aangesteld, met de mogelijkheid tot verlenging. Uiteraard is eerder aftreden mogelijk.

CB, MR, FP en BL maken een separate afspraak om de commissies en diens leden te bepalen. In de volgende vergadering van het bestuur worden de commissies ter goedkeuring voorgelegd en benoemd. Actie HA.

### **7. Voorbereiding vooroplevering 14 maart 2019**

Op 14 maart a.s. vindt in de namiddag de vooroplevering plaats waarbij alle bestuursleden aanwezig zijn. NB: uiteindelijk heeft deze vooroplevering niet plaatsgevonden.

### **8. Voortgang overige zaken**

HK legt uit dat het Waterschap een beheersplan opstelt dat voor levering aan de Stichting wordt voorgelegd. De Stichting is aan het beheersplan gebonden, Chiel is betrokken bij de opstelling ervan en heeft zicht op de voortgang.

De Stichting is verplicht om één keer per jaar met het Waterschap bijeen te komen.

Voor 30 juni a.s. worden de jaarcijfers 2018 van de Stichting op de website gepubliceerd. CB en MR hebben een bedrag van EUR 80.000 kwijtgescholden aan de Stichting. De medebestuursleden spreken hun waardering en respect daarvoor uit.

Niek Nieuwenhuis wordt gevraagd een Monitoringplan op te stellen in het kader van artikel 16 van de koopovereenkomst. Dit Monitoringplan dient de eerste drie jaren door de Stichting te worden opgesteld waarin wij rapporteren aan het Waterschap over de gang van zaken.


## 9. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit Maurice de vergadering.

Voor akkoord:



Maurice Roetgering (voorzitter)



Herma Altena (notulist)